

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			679,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,12	31,85	253 388,93	252 923,34
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	43 128,31	43 128,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	21 197,28	21 197,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	65 303,93	69 689,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,71	5,88	47 245,48	47 245,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	20 952,70	20 952,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	733,75	733,75
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	49 976,66	49 976,66



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	255 523,42	256 054,29	256 054,29
Содержание и текущий ремонт	248 538,84	249 251,69	249 251,69
Коммунальные услуги	248 538,84	249 251,69	249 251,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 984,58	6 802,60	6 802,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	374,85	369,73	369,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	313,68	308,86	308,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 296,05	6 124,01	6 124,01
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47 631,78	47 631,78	47 100,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,96	63,96	69,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,16	54,16	58,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	979,72	979,72	1 151,76
Содержание и текущий ремонт	46 533,94	46 533,94	45 821,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

